

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“ ТАЛАНТ ”



Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение
научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций»

(Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации П-029-001901105628-1324 от 13.12.2019 г.

Заказчик: НО «Фонд капремонта»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

Многоквартирный жилой дом по адресу:

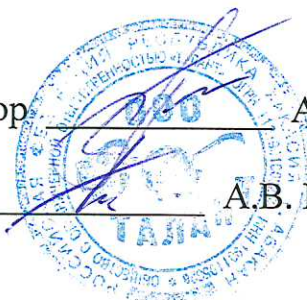
п. Вершина Теи, ул. Советская, д. 13

для выполнения работ по капитальному ремонту
общедомового имущества по виду работ:

- внутридомовые инженерные системы;
- общедомовые приборы учета;
- подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу.

Директор _____ А. Н. Тачеева

ГИП _____ А.В. Гейценредер



АКТ

осмотра многоквартирного дома, расположенного по адресу:

п. Вершина Теи, ул. Советская, д. 13

№	Наименование	Ед. изм.	Описание
Общая характеристика дома			
	Год постройки	год	1966
	Общая площадь	м ²	2800
	Площадь крыши	м ²	-
	Количество квартир (жилых помещений)	ед.	48
	Количество нежилых помещений	ед.	0
	Количество этажей	ед.	4
	Материал несущих стен	текст	Кирпич
	Количество подъездов	ед.	3
Подвал			
	Наличие подвала	текст	Есть
	Вид	текст	Технический
	Состояние	текст	Удовлетворительное
Система отопления			
	Тип	текст	Центральная
	Состояние	текст	Неудовлетворительное
	Мощности	текст	-
	Кол-во элеваторов	Ед.	1
	Год ввода в эксплуатацию	год	1966
Система ГВС			
	Тип	текст	Открытая с отбором сетевой воды на горячее водоснабжение из тепловой сети
	Состояние	текст	Неудовлетворительное
	Мощности	текст	-
	Год ввода в эксплуатацию	год	1966

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: п. Вершина Теи, ул. Советская, д. 13

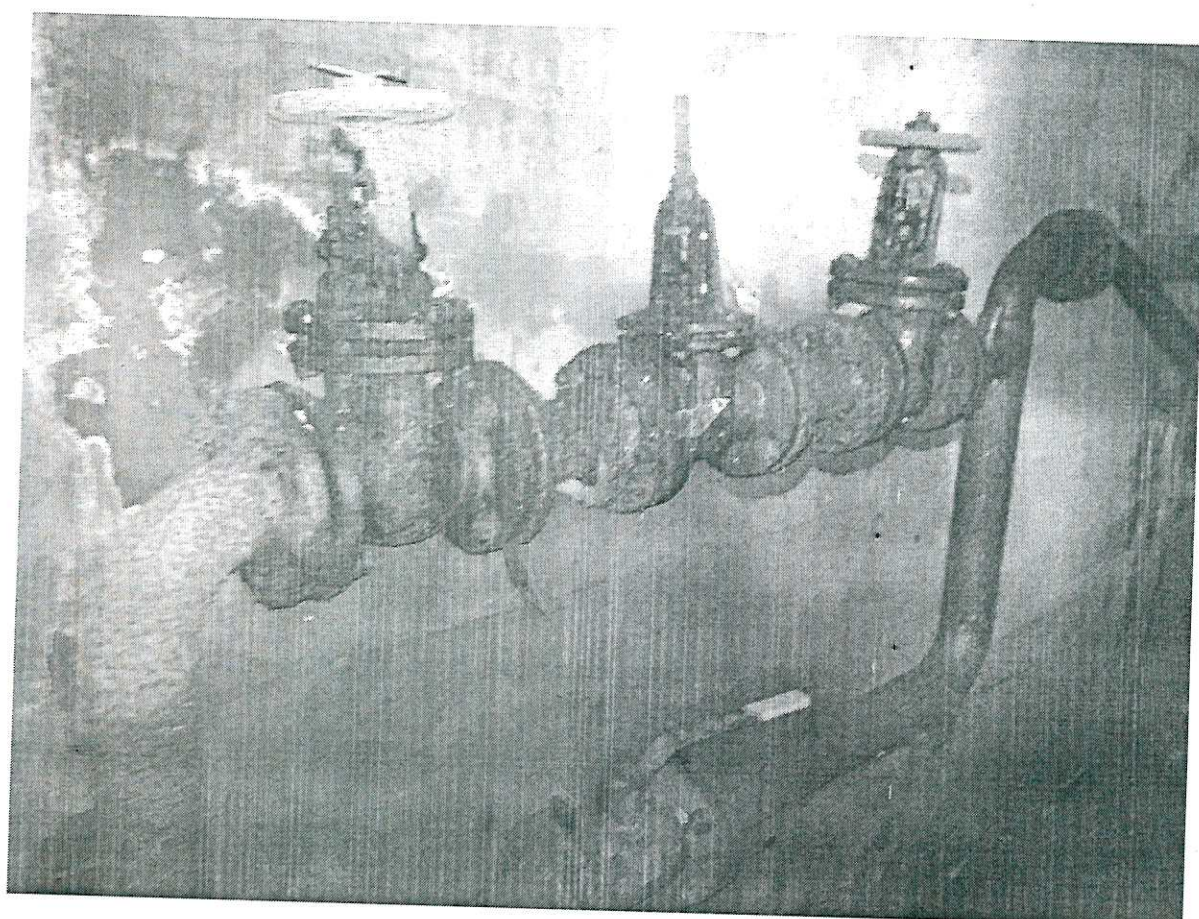
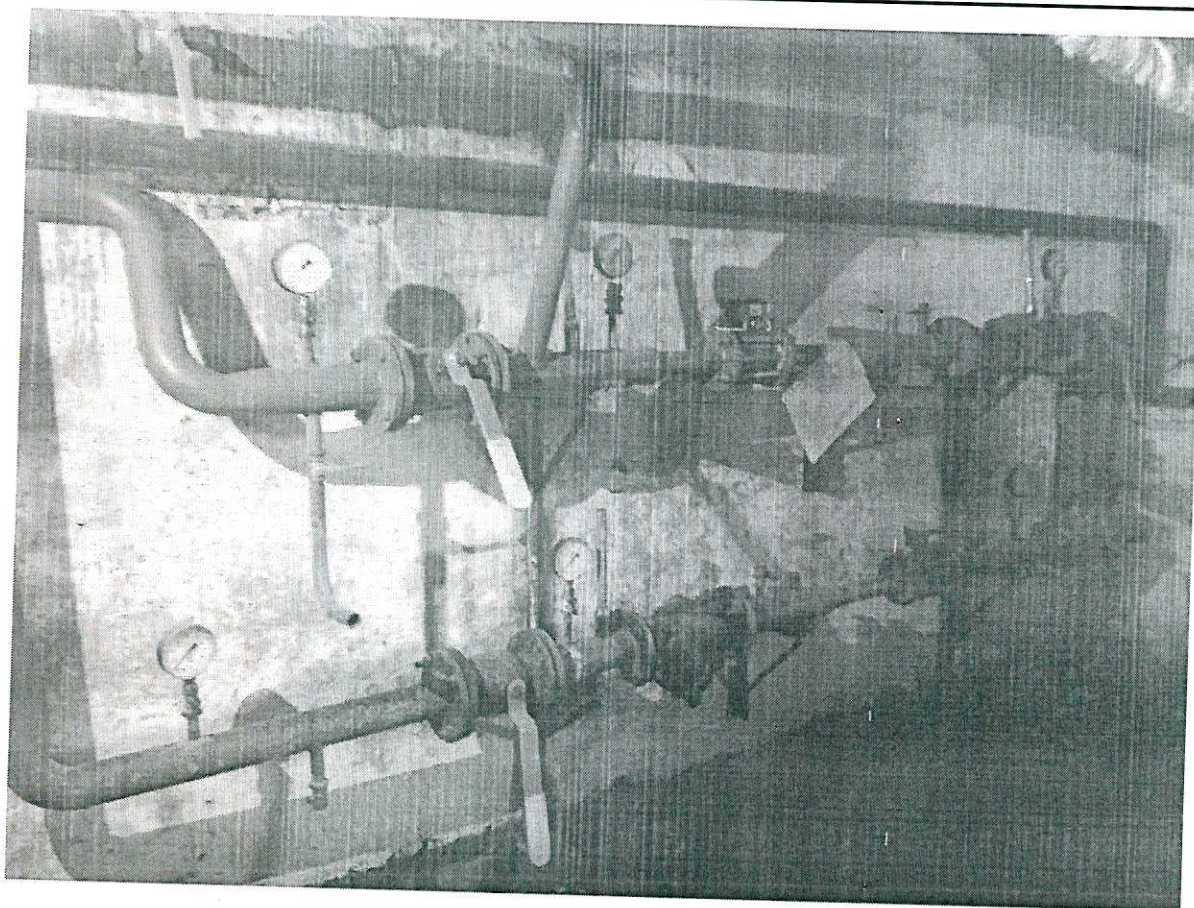
№	Наименование	Ед. изм.	Описание
Система ХВС			
	Тип	текст	Центральная
	Состояние	текст	Неудовлетворительное
	Мощности	текст	-
	Год ввода в эксплуатацию	год	1966
Система водоотведения			
	Тип	текст	Центральная
	Состояние	текст	Неудовлетворительное
	Мощности	текст	-
	Количество выпусков	ед.	3
	Год ввода в эксплуатацию	год	1966
Система электроснабжения			
	Тип	текст	Центральная
	Состояние	текст	Неудовлетворительное
	Мощности	текст	-
	Количество вводов	ед.	1
	Год ввода в эксплуатацию	год	1966
Система газоснабжения			
	Тип	текст	Отсутствует
	Состояние	текст	-
	Мощности	текст	-
	Год ввода в эксплуатацию	год	-
Общедомовые приборы учета			
	Тепловой энергии	текст	В наличии
	ГВС	текст	Отсутствует
	ХВС	текст	В наличии
	Электрической энергии	текст	В наличии

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: п. Вершина Теи, ул. Советская, д. 13

Лист

3



Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Капитальный ремонт многоквартирного жилого
дома по адресу: п. Вершина Теи, ул. Советская, д. 13

Лист

Выводы по результатам визуального обследования состояния инженерных систем.

МКД п. Вершина Теи, ул. Советская, д.13

Техническое состояние инженерных систем допускает возможность дальнейшей эксплуатации при соблюдении требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003 (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170)

Рекомендуемый срок проведения капитального ремонта инженерных систем - 2036 год.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: п. Вершина Теи, ул. Советская, д. 13

Лист

5

В настоящем документе прошнуровано
и пронумеровано

5 (пять)

) листов

ГИП ООО «Талант»

Гейценредер А.В.

